

## ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

(в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением правительства РФ от 23.05.2006 № 307, и Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124)

В соответствии с пунктом 7 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг гражданам) собственники помещений в многоквартирном доме и собственники жилых домов вносят плату за приобретенные у ресурсоснабжающей организации объемы (количество) электрической энергии из показаний приборов учета, установленных на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В зависимости от оснащения многоквартирного дома приборами учета размер платы за потребленную электрическую энергию определяется одним из ниже перечисленных способов.

**1. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при наличии во всех помещениях многоквартирного дома индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета** общий объем (количество) потребленной электрической энергии распределяется пропорционально их показаниям (п. 7 Правил) и применяется следующий расчет стоимости потребленной электроэнергии:

$$P_{к\у} = \frac{V_D}{\sum V_i} \times V_i \times T_{к\у}$$

где:

$V_D$  - объем (количество) коммунального ресурса (электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме (кВт·час);

$\sum V_i$  - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (электрической энергии), потребленный за расчетный период во всех помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (кВт·час);

$V_i$  - объем (количество) коммунального ресурса (электрической энергии), потребленный за расчетный период в  $i$ -том помещении, оборудованном прибором учета, измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (кВт·час);

$T_{к\у}$  - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для электроснабжения - руб./кВт·час);

**2. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета** общий объем (количество) потребленной электрической энергии, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, распределяется между указанными собственниками в порядке, установленном пунктом 21 Правил и применяется следующий расчет стоимости потребленной электроэнергии (п.п. «а» пункта 21 Правил):

$$P_{ky} = (V_D - \sum V_{nki}) \times T_{ky} \times \frac{n_i}{n_D}$$

(формула №6)

(подпункт 1 пункта 2 приложения N 2 к Правилам)

где:

$V_D$  - объем (количество) коммунального ресурса (электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (кВт·час);

$V_{nki}$  - объем (количество) коммунального ресурса (электрической энергии), потребленный за расчетный период в  $i$ -том нежилом помещении (за исключением помещений общего пользования) (кВт·час), определенный в соответствии с пунктом 20 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам;

$T_{ky}$  - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для электроснабжения - руб./кВт·час);

$n_i$  - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в  $i$ -том жилом помещении (квартире, коммунальной квартире, жилом доме) (чел.);

$n_D$  - количество граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания во всех жилых помещениях дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета (чел.).

**3. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов применяются следующие расчеты:**

3.1. Если  $i$ -тое помещение, оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета:

$$P_{ky} = \frac{V_o^D}{V_o^П + V_o^{ср\text{ед}} + V_o^Н} \times V_i^П \times T_{ky}$$

3.2. В случае ремонта (замены, поверки) индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета в  $i$ -том помещении, не превышающего 30 календарных дней:

$$P_{ky} = \frac{V_o^D}{V_o^П + V_o^{ср\text{ед}} + V_o^Н} \times V_i^{ср\text{ед}} \times T_{ky}$$

3.3. Если  $i$ -тое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирными) прибором учета, а также в случаях ремонта (замены, поверки) данного прибора учета, не превышающего 30 календарных дней

$$P_{ky} = \frac{V_o^D}{V_o^П + V_o^{ср\text{ед}} + V_o^Н} \times V_i^Н \times T_{ky}$$

где:

$V_o^П$  - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V_i^П$  - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в  $i$ -том помещении по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета;

$V_o^{ср\text{ед}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный исходя из объемов среднемесячного потребления коммунального ресурса в случаях ремонта (замены, поверки) индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающего 30 календарных дней;

$V_i^{ср\text{ед}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный исходя из объемов среднемесячного потребления коммунального ресурса в  $i$ -том помещении в случаях ремонта (замены, поверки) индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающего 30 календарных дней;

$V_0^H$  – объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, а также в случаях ремонта (замены, поверки) индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающего 30 календарных дней, исходя из норматива потребления коммунальной услуги, включая потребление этого ресурса на общедомовые нужды;

$V_i^H$  – объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в  $i$ -том жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, а также в случаях ремонта (замены, поверки) индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающего 30 календарных дней, исходя из норматива потребления коммунальной услуги, включая потребление этого ресурса на общедомовые нужды;

$V_0^A$  – весь объем коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом (определяется в соответствии с пп. 3.4. настоящего порядка);

$T_{kv}$  – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для электроснабжения – руб./кВт·час).

3.4. Весь объем электрической энергии  $V_0^A$ , поставляемой по договору энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) в многоквартирный дом определяется в соответствии с Приложением к Правилам, обязательным при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, по следующей формуле:

$$V_0^A = V_0^П + V_0^{ср.ед} + V_0^H + V_0^{расч} + V_0^{кр}$$

Где:

$V_0^П$  – объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V_0^{ср.ед}$  – объем (количество) коммунального ресурса, определенный исходя из объемов среднемесячного потребления коммунального ресурса в случаях ремонта (замены, поверки) индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающего 30 календарных дней;

$V_0^H$  – объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, а также в случаях ремонта (замены, поверки) индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающего 30 календарных дней, исходя из норматива потребления коммунальной услуги, включая потребление этого ресурса на общедомовые нужды;

$V_0^{расч}$  – объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, исходя из расчетных объемов коммунальных услуг в порядке, установленном соглашением сторон договора ресурсоснабжения с учетом Правил предоставления коммунальных услуг гражданам;

$V_0^{кр}$  – объем (количество) коммунального ресурса, использованного за расчетный период при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный на основании показаний приборов учета, позволяющих определить такой объем, а в их отсутствие – на основании удельных расходов коммунального ресурса на производство единицы тепловой энергии на цели отопления или единицы горячей воды на цели горячего водоснабжения в соответствии с техническими характеристиками такого оборудования.

\* Примечание. Показатели  $V_0^П$ ,  $V_0^{ср.ед}$  и  $V_0^{расч}$  не включают объемы поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

При наличии в многоквартирном доме коммунальных квартир расчеты для отдельных жилых помещений производятся аналогично расчетам, установленных для многоквартирных жилых домов.